



Индивидуальный предприниматель Спышнов Леонид Владимирович
142717, Московская область, Ленинский район, г. Видное, п. Развилка, д.34, кв.60
ИНН 500345450501 ОГРНИП 314500307900037 ОКВЭД 74.70

13.03.2026

Объект: посёлок Мечниково, 27, городской округ Красногорск, Московская область
Работы: капитальный ремонт фасада здания

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Стоимость (руб.)	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел №1 Ремонт фасада									
1	Подготовка основания: - Помывка фасада аппаратом высокого давления - расчистка трещин, взбухшей краски, отслаивающейся шпатлевки - оштукатурка мест расчистки - заполнение трещин, сколов и раковин клеевым составом	м2	2 815,00	408,00	1 148 520,00				
2	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)					уп	2,00	1 236,00	2 472,00
3	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)					уп	6,00	1 128,00	6 768,00
4	Укрывные работы пленкой	услуга	1,00	150 000,00	150 000,00				
5	Нанесение клеевого состава по стеклотканевой сетке	м2	300,00	1 764,00	529 200,00				
6	Сетка стеклотканевая Fasad pro яч5х5мм 160г/м2 рулон 50м2.					уп	7,00	3 240,00	22 680,00
7	Штукатурно клеевая смесь ceresit ct 190 (упаковка 25кг)					уп	50,00	1 128,00	56 400,00
8	Нанесение декоративного покрытия (шуба, камешковая штукатурка)	м2	300,00	1 764,00	529 200,00				
9	Кварцевая грунтовка ct 16 (упаковка 10л)					уп	14,00	2 700,00	37 800,00
10	ceresit ct 174 силикатно силиконовая штукатурка камешковая 1.5мм (упаковка 25кг) с учетом коллеровки в необходимый цвет (не требует дальнейшей окраски)					уп	30,00	5 280,00	158 400,00
11	Шпатлевание торцов плит балконов	м2	100,00	2 520,00	252 000,00				
12	Шпаклевка цементная Ceresit CT 225 (упаковка 25кг)					уп	10,00	1 740,00	17 400,00
13	Оштукатурка фасада финишная	м2	2 815,00	252,00	709 380,00				
14	Грунтовка ceresit ct 17 (упаковка 10л)					уп	35,00	1 236,00	43 260,00
15	Окраска фасада 2 слоя	м2	2 815,00	504,00	1 418 760,00				
16	ceresit ct 54 краска силикатная (упаковка 15л) с учетом коллеровки в необходимый цвет					уп	57,00	14 400,00	820 800,00
17	Монтаж отливов шириной полки до 120мм	м.п	60,00	2 016,00	120 960,00				
18	отлив металл. оц. 0.5 gal 1015 (размер полки 40x120x30x15мм)					м.п	63,00	264,00	16 632,00
19	Пена монтажная					шт	4,00	1 020,00	4 080,00
20	Дюбель гвоздь 10x180мм					уп	3,00	6 000,00	18 000,00
21	Герметик Пу (упаковка 600мл)					уп	9,00	1 020,00	9 180,00
22	Заделка деформационного шва герметиком	м.п	30,00	1 260,00	37 800,00				
23	Герметик Тэктор 202 (упаковка 12,5кг)					уп	3,00	4 800,00	14 400,00
Итого по разделу №1:					4 895 820,00				1 228 272,00
Раздел №2 Организационные и сопутствующие работы									
1	Подготовка кровли перед выполнением работ, (защита конструктивных элементов и надстроек от возможного повреждения страховочными канатами)	услуга	1,00	0,00	0,00				
2	Организация нижнего поста на весь цикл работ: - ограждение мест производства работ - разгрузка материала - уборка территории и погрузка мусора в строительные контейнеры	услуга	1,00	0,00	0,00				
3	Ежедневный контроль работ персоналом ИТР Подготовка исполнительной документации с план схемами на основе чертежей Заказчика	услуга	1,00	0,00	0,00				
4	Доставка материала					услуга	1,00	30 000,00	30 000,00
5	Расходные инструменты (кельмы, шпателя, ведра, валики, затирки, пленка укрывная)					комп	1,00	96 000,00	96 000,00
6	Бункер для мусора 8м3					шт	1,00	15 600,00	15 600,00
7	Завоз/вывоз инструмента и оборудования					рейс	4,00	4 200,00	16 800,00
Итого по разделу №2:					0,00				158 400,00
Итого по работам:					4 895 820,00	Итого по материалам:		1 386 672,00	
ВСЕГО по смете:					6 282 492,00				
НДС 7%:					439 774,44				
Итого стоимость с НДС 7%:					6 722 266,44				

- Срок действия Коммерческого предложения - 14 (Четырнадцать) календарных дней;
- Стоимость материалов ориентировочная, конечная стоимость уточняется на момент подписания договора;
- Все материалы предоставляет Исполнитель;

- Место для установки бункера для строительного мусора предоставляет и согласовывает Заказчик;
- Порядок оплаты: Предоплата составляет – 30% стоимости;
- Срок выполнения работ – 90 (Девяносто) рабочих дней;
- Заказчик обязан организовать отсутствие автотранспорта в местах проведения работ;
- Подрядчик состоит в членстве СРО с 2022г;
- Гарантия на выполненные работы составляет 5 (Пять) лет при использовании материалов Исполнителя;
- Стоимость действительна при выполнении всего объема работ;
- Цена включает все накладные расходы;
- Стоимость указана с учетом НДС на основании главы 21, статьи 164, п. 8 НК РФ.;
- Все работы осуществляются с применением систем канатного доступа, персоналом, прошедшим соответствующую аттестацию, гражданами РФ.

Индивидуальный предприниматель



Спышнон Л. В.

Исполнил:

Менеджер по работе с клиентами:
Вавилов Евгений
Телефон: 8 (903) 257-47-72
E-mail: eav@promalp.team
www.alpliberty.ru